

Yleiskaavasuunnittelija on tehnyt ke 12.1.2022 seuraavat päätökset.

Päätökset annetaan pe 14.1.2022 julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kaavoituksessa. Kuulutusaika to 13.1.-12.2.2022.

§	Kohde ja rakennuspaikan pinta-ala	Toimenpide
§ 1 Myönteinen TUUDno2021-2900 Lupapäätös nro858-2021-02011	Tuusula, REINOLA (858-404-3-1062), pinta-ala 0,5420 ha. Rakennuspaikan osoite; Kerttulantie 15, 05430 Tuusula	Päätän <ul style="list-style-type: none"> tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa yhden asunnon pientalon (300 km²) ja talousrakennuksen (100 k-m²) rakentamisen osalta. Ehdot <ul style="list-style-type: none"> mikäli Kerttulantien tiepohjat erotetaan myöhemmin tilasta Reinola RN:o 3:1062, on rakennuspaikan koko noin 4000 m². rakennusoikeuden määrä on yhteensä enintään 400 k-m². rakennuspaikalta puretaan kaikki vanhat rakennukset. rakentaminen sopeutetaan mittasuhteiltaan tyyliltään ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön. vesihuollon liittymässä huomioidaan Tuusulan veden liitoslausunto 13.12.2021 rakennusluvan yhteydessä esitetään kerrosalatiedot rakennettavista ja purettavista rakennuksista Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.
§ 2 Kielteinen TUUDno2021-2901 Lupapäätös nro 858-2021-01005	Tuusula, VIRPOLA (858-413-2-57), pinta-ala 2200 m ² . Rakennuspaikan osoite; Kolistimensyrjä 73, 04300 Tuusula.	Päätän tehdä kielteisen päätöksen ja todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eivät täyty vapaa-ajan asunnon (1 krs, 78 k-m ²) käyttötarkoituksen muutokselle yhden asunnon pientaloksi. Päätän olla myöntämättä lupaa poiketa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan AT-6 määräyksestä liittyen rakennuspaikan

		<p>vähimmäiskokoon (5 000 m²) ja rakennuksen käyttämiseen 1-asunnon käsittävänä pientalona.</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>
<p>§ 3 Myönteinen</p> <p>TUUDno 2021-2902</p> <p>Lupapäätös nro 858- 2020-01907</p>	<p>Tuusula, METSÄRINNE (858-416-1-344), pinta-ala 7,918 ha.</p> <p>Rakennuspaikka on 5028 m²:n suuruinen erottamaton määräala tilasta.</p>	<p>Päätän</p> <p>tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa yhden asunnon pientalon ja talousrakennuksen rakentamisen osalta.</p> <p>Ehdot</p> <ul style="list-style-type: none"> • rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m². • rakentamisen kokonaismäärä rakennuspaikalla on yhteensä enintään 400 k-m². • yksittäisen talousrakennuksen pohjan ala/kerrosala on enintään 120 m² • vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymättömän kiinteistön jätevedet on johdettava ja käsiteltävä ympäristö- ja terveydensuojelulainsäädännön mukaisesti. <p>Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää asiantuntijan laatima suunnitelma jätevesien johtamisesta ja käsittelystä päätöksentekoon tarvittavine rakennuspaikkaa ja sen ympäristöä koskevine tietoineen sekä tarvittavine naapurin suostumuksineen käsiteltyjen jätevesien johtamiseen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • rakennuslupaa haettaessa tulee asemapiirroksessa kuvata rakennuspaikan vesijohtoliittymä. • hankkeen toteutuksessa huomioidaan alueella sijaitsevat 20 kV:n sähkölinjat ja niiden vaatimat suojaetäisyydet. Hakija vastaa mahdollisista sähkölinjan siirroista. • rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikka ja rakennukset tulee sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

		<ul style="list-style-type: none"> • rakennuspaikalle kulku tulee selvittää ennen rakennusluvan myöntämistä. • naapurin mielipide rakennusten sijoittelusta voidaan huomioida rakennusluvan yhteydessä. <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>
<p>§ 4 Myönteinen</p> <p>TUUDno2021-2905</p> <p>Lupapäätös no 858-2020-01906</p>	<p>Tuusula, PELTO-RUOHOLA (858-416-1-335), pinta-ala 4,720 ha.</p> <p>Rakennuspaikka on 5011 m²:n suuruinen erottamaton määräala tilasta.</p>	<p>Päätän</p> <ul style="list-style-type: none"> • tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa yhden asunnon pientalon ja talousrakennuksen rakentamisen osalta. • päätän myöntää luvan poiketa rakennuspaikan vähimmäisalaa (10 000 m²) koskevasta oikeusvaikutteisen osayleiskaavan MT3 määräyksestä siten, että rakennuspaikan koko on vähintään 8500 m². <p>Ehdot</p> <ul style="list-style-type: none"> • rakennuspaikan koko on vähintään noin 8500 m² (ks päätöksen liitekartta sivu 3 /4) • rakentamisen kokonaismäärä rakennuspaikalla on yhteensä enintään 400 k-m². • yksittäisen talousrakennuksen pohjan ala/kerrosala on enintään 120 m² • rakennuspaikka liitetään vesihuoltoverkkoon huomioiden Tuusulan Veden lausunto ja ohjeet • ennen rakennusluvan myöntämistä tulee tieyhteys rakennuspaikalle ratkaista maanmittaustoimituksella määräalan erottamisen yhteydessä • rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikka ja rakennukset tulee sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. • Rakentaminen toteutetaan tietoisena siitä, että mahdollinen Jokelantien-Vähänummentien risteysalueen muutostyö saattaa myöhemmin lisätä

		<p>liikennemelun määrää rakennuspaikalla. Tämä saattaa edellyttää rakennuspaikalla melusuojausta ensisijaisesti hakijan omalla kustannuksella.</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>
--	--	--

Torstai 13.1.2022

Henna Lindström
yleiskaavasuunnittelija

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle
osoitteeseen Sörnäistenjatu 1, 00580 HELSINKI,
sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.